



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ Δ.ΝΑΟΥΣΑΣ**

Αρ. Μελέτης: 15/2018
CPV : 90911200-8

ΘΕΜΑ: Μελέτη Παροχής Υπηρεσιών για τον καθαρισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμου Νάουσας από 07/01/2019 έως 31/12/2019

Συνολικό ενδεικτικό ποσό: 107.566,92 €

Περιεχόμενα

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικός προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ Δ.ΝΑΟΥΣΑΣ**

Αρ. Μελέτης: 15/2018
CPV : 90911200-8

ΘΕΜΑ: Μελέτη Παροχής Υπηρεσιών για τον καθαρισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμου Νάουσας από 07/01/2019 έως 31/12/2019

Συνολικό ενδεικτικό ποσό: 107.566,92 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**1. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Ο χώρος παροχής της εργασίας είναι τα κτίρια των:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Κ.Α.Π.Η. Νάουσας | (περίπου 460 τ.μ.) |
| 2. Α΄ Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Νάουσας | (περίπου 300 τ.μ.) |
| 3. Β΄ Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Νάουσας | (περίπου 300 τ.μ.) |
| 4. Βρεφονηπιακού Σταθμού περιοχής Βάλιας | (περίπου 840 τ.μ.) |
| 5. Δημοτικού Παιδικού Σταθμού ΠΙΚΠΑ | (περίπου 375 τ.μ.) |
| 6. Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Κοπανού | (περίπου 480 τ.μ.) |
| 7. Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Επισκοπής | (περίπου 380 τ.μ.) |
| 8. Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Αγγελοχωρίου | (περίπου 400 τ.μ.) |
| 9. Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Στενημάχου | (περίπου 50 τ.μ.) |
| 10. Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Μονοσπίτων | (περίπου 362 τ.μ.) |
- και οι αύλειοι χώροι τους.

Το χρονικό διάστημα παροχής των υπηρεσιών είναι από τις 07/01/2019 έως 31/12/2019. Για την ανάληψη της εργασίας απαιτείται προσωπικό σύμφωνα με το ωρολόγιο πρόγραμμα των επισυναπτομένων πινάκων ημερήσιων εργασιών της μελέτης ανά χώρο και ώρα εργασίας, με απαραίτητη προϋπόθεση την τήρηση της Εθνικής Γενικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας, με τις προσφερόμενες τιμές να μην είναι κάτω από το ελάχιστο εργατικό κόστος. Η δαπάνη για τη σύμβαση που θα προκύψει θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2019 του Φορέα και συγκεκριμένα τους Κ.Α.Ε: 02.15.6274.00 και 02.15.6274.01.

2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι υπηρεσίες καθαρισμού θα παρέχονται ως εξής:

Χώροι που θα καθαρίζονται:

1. Αίθουσες νηπίων .
2. Κουζίνες
3. Διάδρομοι.
4. W.C. νηπίων, και προσωπικού.
5. Αποθήκες (τροφίμων, ειδών καθαριότητας και ειδών μη χρησιμοποιούμενου υλικού).
6. Γραφεία, γραφείο διαχείρισης, αύλειοι χώροι, βεράντες.

Χρόνος και τρόπος καθαρισμού:

Εργασίες που θα εκτελούνται κάθε μέρα

1. W.C. νηπίων, προσωπικού.
2. Σκούπισμα όλων των χώρων.
3. Σφουγγάρισμα όλων των χώρων.
4. Αποκομιδή σκουπιδιών.

Εργασίες που θα εκτελούνται μία φορά εβδομαδιαία

1. Γενική καθαριότητα γραφείων και W.C.
2. Καθάρισμα τζαμιών.
3. Καθάρισμα μαγειριών και ντουλαπιών κουζίνας
4. Καθάρισμα αύλειων χώρων.

Εργασίες που θα εκτελούνται δύο φορές ετησίως

1. Καθαρισμός κουρτινών.
2. Γενική καθαριότητα όλων των αποθηκών.
3. Καθαρισμός σε σώματα καλοριφέρ, πόρτες και περβάζια.
4. Καθαρισμός μοκετών – χαλιών

3. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ - ΩΡΑΡΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Το συνεργείο θα απασχολεί για το χρονικό διάστημα από τις 07/01/2019 έως 31/12/2019, 11 (έντεκα) άτομα.

Συγκεκριμένα:

- 1 (ένα) άτομο θα απασχολείται για την καθαριότητα του Κ.Α.Π.Η. Νάουσας
- 1 (ένα) άτομο θα απασχολείται για την καθαριότητα του Α΄ Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Νάουσας
- 1 (ένα) άτομο θα απασχολείται για την καθαριότητα του Β΄ Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Νάουσας
- 2 (δύο) άτομα θα απασχολούνται για την καθαριότητα του Βρεφονηπιακού Σταθμού περιοχής Βάλιας. (στον βρεφονηπιακό σταθμό Βάλιας των 840 τ.μ. περίπου, λειτουργούν 2 βρεφικά και 2 νηπιακά τμήματα, τα οποία θα πρέπει να καθαρίζονται και να διατηρούνται καθαρά καθ' όλη τη διάρκεια παραμονής βρεφών και νηπίων στους χώρους του παιδικού σταθμού)
- 1 (ένα) άτομο θα απασχολείται για την καθαριότητα του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Π.Ι.Κ.Π.Α.
- 1 (ένα) άτομο θα απασχολείται για την καθαριότητα του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Κοττανού
- 1 (ένα) άτομο θα απασχολείται για την καθαριότητα του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Επισκοπής.
- 1 (ένα) άτομο θα απασχολείται για την καθαριότητα του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Αγγελοχωρίου.
- 1 (ένα) άτομο θα απασχολείται για την καθαριότητα του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Στενημάχου.
- 1 (ένα) άτομο θα απασχολείται για την καθαριότητα του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Μονοσπίτων.

Οι εργαζόμενοι θα πρέπει να είναι άνω των 25 ετών.

Το Ν.Π. διατηρεί το δικαίωμα αλλαγής ωραρίου των εργαζομένων ανάλογα με τις διαμορφούμενες ανάγκες του, χωρίς όμως να γίνεται υπέρβαση του συνόλου ωρών εργασίας του προσωπικού. Οι ανωτέρω χώροι θα πρέπει να διατηρούνται καθαροί καθ' όλο το διάστημα λειτουργίας των δομών, καθώς πρόκειται για τμήματα παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών.

4.ΥΛΙΚΑ

Υλικά καθαρισμού

- Τα υλικά καθαρισμού θα είναι εγκεκριμένα και καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους
- Τα απολυμαντικά προϊόντα να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων
- Όλα τα υλικά καθαριότητας, εκτός των χαρτιών υγιείας, θα τα διαθέτει ο ανάδοχος.

ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ

Α. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΑ ΒΑΣΗ

1	ΓΕΝΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
2	ΧΛΩΡΙΝΗ
3	ΤΖΑΜΙΩΝ
4	ΣΑΚΟΥΛΕΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ
5	ΚΡΕΜΟΣΑΠΟΥΝΟ
6	ΣΦΟΥΓΓΑΡΙΣΤΡΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ 450 ΓΡ.
7	ΣΦΟΥΓΓΑΡΙΣΤΡΕΣ ΟΙΚΙΑΚΕΣ 290 ΓΡ.
8	ΣΦΟΥΓΓΑΡΑΚΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ
9	ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟ ΓΙΑ ΑΛΑΤΑ
10	ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΙΚΑ ΠΑΝΑΚΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ
11	ΧΑΡΤΙ ΡΟΛΟ ΚΟΥΖΙΝΑΣ 1 ΚΙΛΟΥ

5.ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

α) ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

- Τρόλεϊ καθαριστριών (ένα για κάθε κτίριο)
- Καρότσια σφουγγαρίσματος με κάδους σφουγγαρίσματος διπλού συστήματος.
- Θα χρησιμοποιούνται διαφορετικοί κάδοι σφουγγαρίσματος διπλού συστήματος και σφουγγαρίστρες για γραφεία-κοινόχρηστους χώρους και διαφορετικοί για WC.
- Ηλεκτρικές σκούπες επαγγελματικού τύπου
- Υφασμάτινες μάκτρες (dust mop), όπου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ηλεκτρική σκούπα.
- Σακούλες πλαστικές απορριμμάτων, ανθεκτικές, διαφόρων μεγεθών
- Σφουγγαράκια με σύρμα, για τρίψιμο μεταλλικών επιφανειών, νιπτήρων και ειδών υγιεινής.
- Σκάλα
- Λάστιχο ποτίσματος
- Ξεσκονόπανα
- Σάρωθρα και φαράσια για τους περιβάλλοντες χώρους και όπου χρειάζεται

β) Ο ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΛΗΡΕΙ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΟΡΟΥΣ:

- Να ανταποκρίνεται πλήρως στις ανάγκες της Υπηρεσίας, για την καθαριότητα
- Όλα τα αναγκαία σκεύη, εργαλεία και υλικά καθαρισμού, απαραίτητως να είναι πρώτης ποιότητας και πλέον κατάλληλα.
- Τα αναγκαία σκεύη – εργαλεία και υλικά καθαρισμού να μην προκαλούν φθορές (βραχυχρόνια και μακροχρόνια) στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτιρίου.
- Όλες οι ηλεκτρικές συσκευές θα είναι ενεργειακής κλάσης A, να είναι κατά το δυνατό αθόρυβα και να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση

6. ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Ο ανάδοχος θα τηρεί τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή θα καταβάλλει τις νόμιμες αποδοχές, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας ή από Διαιτητικές Αποφάσεις, θα τηρεί το νόμιμο ωράριο, την ασφαλιστική κάλυψη των εργαζομένων και τους όρους υγιεινής και ασφάλειας αυτών.
- Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για κάθε ατύχημα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών, καθώς και για κάθε ζημιά ή φθορά που θα προξενήσει από το ανωτέρω προσωπικό και τα χρησιμοποιηθέντα μέσα καθαρισμού, σε βάρος προσώπων, πραγμάτων, κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος χώρου.
- Το προσωπικό θα φέρει ομοιόμορφη φόρμα εργασίας.

18REQ003998007 2018-11-13

- Οι εργαζόμενοι θα πρέπει να είναι άνω των 25 ετών.

Η ενδεικτική δαπάνη υπολογίζεται στο ποσό των **86.747,52 €** , χωρίς τον Φ.Π.Α.

Νάουσα 07/11/2018

Συντάχθηκε

Ελέγχθηκε

Θεωρήθηκε

Ανδρονίκη Ματάτη
Διοικητικός υπάλληλος

Όλγα Παυλίδου
ΠΕ Διοικητικών

Αθηνά Μαλάκη
Πρόεδρος Δ.Σ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ Δ.ΝΑΟΥΣΑΣ**

Αρ. Μελέτης: 15/2018
CPV : 90911200-8

ΘΕΜΑ: Μελέτη Παροχής Υπηρεσιών για τον καθαρισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμου Νάουσας από 07/01/2019 έως 31/12/2019

Συνολικό ενδεικτικό ποσό: 107.566,92 €

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις των Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών θα καθαρίζονται όλο το χρόνο εκτός από το μήνα Αύγουστο και εκτός από 1/2 του μήνα την περίοδο των Χριστουγέννων και 1/3 του μήνα την περίοδο του Πάσχα. Δηλαδή συνολικά η περίοδος εργασίας ανέρχεται σε 217 ημέρες.

Ο Χώρος του ΚΑΠΗ, θα καθαρίζεται όλο το χρόνο, δηλαδή συνολικά η περίοδος εργασίας ανέρχεται σε 246 ημέρες.

Προσεγγιστικά το μέσο ωρομίσθιο των εργαζομένων ανέρχεται σε 3,93 € και κατά συνέπεια προσεγγιστικά για 8,6,5, & 3 ώρες εργασίας ημερησίως, το κόστος έχει ως εξής:

Α) Ωρομίσθιο $26,18 \cdot 0,15 = 3,93$ (μεικτές αποδοχές ανά ώρα).

Β) Δώρο Χριστουγέννων: 25 ημερ. $\cdot 26,18 = 654,50$ $\cdot 1,04166 = 681,77 / 261$ εργάσιμες ημέρες / 8 ώρες = 0,33 €

Γ) Δώρο Πάσχα: 15 ημερ. $\cdot 26,18 = 392,70$ $\cdot 1,04166 = 409,06 / 261$ εργάσιμες ημέρες / 8 ώρες = 0,20 €

Δ) Επίδομα άδειας: 13 ημερ. $\cdot 3,93 = 51,09 / 261$ εργάσιμες ημέρες = 0,20

Ε) Κόστος αντικατάστασης ετήσιας άδειας

20 ημερ. $\cdot (92,705 \cdot 1,04166 = 2,82)$ δώρα αντικαταστάσεων $+ 1,6$ επίδομα άδειας αντικαταστάσεων $+ 1,6$ αποζημ. άδειας αντικαταστάσεων $= 26,02 \cdot 3,93 / 261$ ημερ. = 0,39.

Πάσης φύσης Νομικές αποδοχές ανά ώρα

Σύνολο $\alpha + \beta + \gamma + \delta + \epsilon = 5,05$ € ανά ώρα .

ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Από το κόστος αντικατάστασης ετήσιας άδειας αφαιρούμε το 1,6 αποζ. άδειας διότι δεν υπολογίζεται στις εισφορές , άρα $26,02 - 1,6 = 24,42 \cdot 3,93 = 0,37$

Δηλ. $5,03 \cdot 25,06\% = 1,26$ για όσους εργάζονται λιγότερες από 6 ώρες ημερησίως και $5,03 \cdot 27,21\% = 1,37$ για όσους εργάζονται από 6 ώρες και πάνω.

Επομένως για εργαζόμενους με λιγότερες από 6 ώρες εργασίας ημερησίως το κόστος ανά ώρα μαζί με τις εργοδοτικές εισφορές ανέρχεται στο ποσό των 6,31 € και για εργαζόμενους με 6 ώρες εργασίας και πάνω ημερησίως το κόστος ανά ώρα μαζί με τις εργοδοτικές εισφορές ανέρχεται στο ποσό των 6,42.

Ακολουθεί ο αναλυτικός πίνακας της ενδεικτικής δαπάνης, που προέκυψε με βάση την ισχύουσα Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας

α/α	Χώρος	Ωράριο εργασίας	Εργαζόμενοι	Ώρες εργασίας	Περιγραφή εργασιών	Ημέρες ετησίως	Κόστος ανά ώρα	Συνολικές αποδοχές / άτομο
1	Α' Δ.Π.Σ. Νάουσας	09.00-15.00	1	6	Παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό των κτιριακών εγκ/σεων του Κ.Κ.Π. & Α.Λ. Δ. Νάουσας 2018	217	6,42	8.358,84

2	Β' Δ.Π.Σ. Νάουσας	09.00- 14.00	1	5	Παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό των κτιριακών εγκ/σεων του Κ.Κ.Π.& ΑΛ. Δ. Νάουσας 2018	217	6,31	6.846,35
3	Βρεφονηπιακός Σταθμός περιοχής Βάλιας	07.00- 15.00	1	8	Παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό των κτιριακών εγκ/σεων του Κ.Κ.Π.& ΑΛ. Δ. Νάουσας 2018	217	6,42	11.145,12
4	Βρεφονηπιακός Σταθμός περιοχής Βάλιας	09.00- 14.00	1	5	Παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό των κτιριακών εγκ/σεων του Κ.Κ.Π.& ΑΛ. Δ. Νάουσας 2018	217	6,31	6.846,35
5	Βρεφονηπιακός Σταθμός Π.Ι.Κ.Π.Α.	09.00- 14.00	1	5	Παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό των κτιριακών εγκ/σεων του Κ.Κ.Π.& ΑΛ. Δ. Νάουσας 2018	217	6,31	6.846,35
6	Δ.Π. Σταθμός Κοπανού	09.00- 14.00	1	5	Παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό των κτιριακών εγκ/σεων του Κ.Κ.Π.& ΑΛ. Δ. Νάουσας 2018	217	6,31	6.846,35
7	Δ.Π. Σταθμός Επισκοπής	09.00- 14.00	1	5	Παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό των κτιριακών εγκ/σεων του Κ.Κ.Π.& ΑΛ. Δ. Νάουσας 2018	217	6,31	6.846,35
8	Κ.Α.Π.Η. Νάουσας	09.00- 14.00	1	5	Παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό των κτιριακών εγκ/σεων του Κ.Κ.Π.& ΑΛ. Δ. Νάουσας 2018	246	6,31	7.761,30
9	Δ.Π. Σταθμός Αγγελοχωρίου	09.00- 14.00	1	5	Παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό των κτιριακών εγκ/σεων του Κ.Κ.Π.& ΑΛ. Δ. Νάουσας 2018	217	6,31	6.846,35
10	Δ.Π. Σταθμός Στενημάχου	09.00- 12.00	1	3	Παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό των κτιριακών εγκ/σεων του Κ.Κ.Π.& ΑΛ. Δ.	217	6,31	4.107,81

					Νάουσα 2018			
11	Δ.Π. Σταθμός Μονοσπίτων	09.00- 14.00	1	5	Παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό των κτιριακών εγκ/σεων του Κ.Κ.Π. & ΑΛ. Δ. Νάουσα 2018	217	6,31	6.846,35
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ								79.297,52

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	79.297,52
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	1.200,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	2.700,00
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ	3.550,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	86.747,52 (στο σύνολο δαπάνης δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α.)
	+20.819,40 (ΦΠΑ 24%)
	107.566,92 (το σύνολο δαπάνης με ΦΠΑ)

Νάουσα 07/11/2018

Συντάχθηκε

Ελέγχθηκε

Θεωρήθηκε

Ανδρονίκη Ματάτη
Διοικητικός υπάλληλοςΌλγα Παυλίδου
ΠΕ ΔιοικητικώνΑθηνά Μαλάκη
Πρόεδρος Δ.Σ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ Δ.ΝΑΟΥΣΑΣ**

Αρ. Μελέτης: 15/2018
CPV : 90911200-8

ΘΕΜΑ: Μελέτη Παροχής Υπηρεσιών για τον καθαρισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμου Νάουσας από 07/01/2019 έως 31/12/2019

Συνολικό ενδεικτικό ποσό: 107.566,92 €

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1: Διατάξεις

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις:

Τις διατάξεις:

- 1) του Ν 4412/16«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»
- 2) του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) και ιδιαίτερα την παρ. 1 και την παρ 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06, όπως αναδιατυπώθηκε με την με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07
- 3) του άρθρου 55 παρ.1 του Ν. 2238/94
- 4) του άρθρου 68 του Ν.3863/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν.4144/2013
- 5) άρθρο 37 του Ν.2072/1992 (ΦΕΚ Α' 125)

Άρθρο 2: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας είναι:

1. Διακήρυξη δημοπρασίας
2. Προϋπολογισμός και τιμολόγιο της προσφοράς
3. Συγγραφή υποχρεώσεων
4. Τεχνική περιγραφή

Άρθρο 3: Εργασία

1. Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την εργασία «Ανάθεση καθαριότητας των χώρων του Ν.Π. σε ιδιωτικό συνεργείο»
2. Τόπος παροχής της εργασίας ορίζεται η πόλη της Νάουσας και οι Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες Στενημάχου, Κοπανού, Αγγελοχωρίου, Μονοσπίτων και Επισκοπής, του Δ. Νάουσας.
3. Χρόνος παροχής της εργασίας ορίζεται από τις 07/01/2019 έως 31/12/2019.
4. Ως προϋπολογισθείσα δαπάνη ορίζεται το ποσό των **86.747,52€ (χωρίς Φ.Π.Α.)**.

Άρθρο 4: Εγγυήσεις

Εγγύηση συμμετοχής:

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε 1% επί του προϋπολογισμού δαπάνης της εργασίας χωρίς Φ.Π.Α. (δηλ. **867,47 €**).

Κατατίθεται υπό μορφή γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τραπέζης ή του Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων.

Συντάσσεται κατά τον ισχύοντα τύπο του δημοσίου.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης:

Ο ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση του διαγωνισμού υποχρεούται να καταθέσει κατά την υπογραφή της σύμβασης εγγύηση καλής εκτέλεσης, για ποσό ίσο με το 5% του συμβατικού ποσού χωρίς Φ.Π.Α. (δηλ. **4.337,38€**).

Κατατίθεται υπό μορφή γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τραπέζης ή του Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων.

Συντάσσεται κατά τον ισχύοντα τύπο του δημοσίου.

Άρθρο 5: Ρύθμιση εργασιακών σχέσεων

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού (εργολάβοι) οφείλουν να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού (εργολάβοι) πρέπει, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, οφείλουν να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Άρθρο 6: Τόπος και Χρόνος εκτέλεσης της εργασίας

Ο χώρος παροχής της εργασίας είναι οι κτιριακές εγκαταστάσεις των:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Κ.Α.Π.Η. Νάουσας | (περίπου 460 τ.μ.) |
| 2. Α΄ Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Νάουσας | (περίπου 300 τ.μ.) |
| 3. Β΄ Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Νάουσας | (περίπου 300 τ.μ.) |
| 4. Βρεφονηπιακού Σταθμού περιοχής Βάλιας | (περίπου 840 τ.μ.) |
| 5. Δημοτικού Παιδικού Σταθμού ΠΙΚΠΑ | (περίπου 375 τ.μ.) |
| 6. Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Κοπανού | (περίπου 480 τ.μ.) |
| 7. Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Επισκοπής | (περίπου 380 τ.μ.) |
| 8. Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Αγγελοχωρίου | (περίπου 400 τ.μ.) |
| 9. Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Στενιάχου | (περίπου 50 τ.μ.) |
| 10. Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Μονοσπίτων | (περίπου 362 τ.μ.) |
- και οι αύλειοι χώροι τους.

Το χρονικό διάστημα παροχής των υπηρεσιών είναι από τις 07/01/2019 έως 31/12/2019.

Άρθρο 7: Παραλαβή εργασιών

Η έκδοση βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών θα διενεργείται από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 221 παρ.11δ του Ν4412/2016.

Άρθρο 8: Ανωτέρα Βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση.

Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι:

Εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι αναίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 9: Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 10: Τρόπος Πληρωμής

Ο ανάδοχος θα πληρώνεται στο τέλος κάθε μήνα ύστερα από σύνταξη βεβαίωσης καλής εκτέλεσης που θα εκδίδεται εντός 10 ημερών από το πέρας του πιστοποιημένου μήνα. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που έχει καταλογιστεί ποινική ρήτρα εις βάρος του ανάδοχου εξαιτίας συμβατικής παράλειψης, αυτή θα αφαιρείται από το ποσό της οικείας πιστοποίησης και η διαφορά θα αποτελεί το τελικά πιστοποιούμενο προς πληρωμή ποσό. Στο χρηματικό ένταλμα θα επισυνάπτονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά το νόμο.

Άρθρο 11: Κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις κρατήσεις που ο Νόμος ορίζει.

Άρθρο 12: Ποιότητα παρεχόμενων υπηρεσιών

Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια που θέτει η σχετική νομοθεσία για ανάλογους χώρους.

Άρθρο 13: Εκχώρηση της εργασίας σε τρίτο

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε τρίτον μέρους ή του όλου του αντικειμένου της συμβάσεως, χωρίς απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π. Η απόφαση αυτή παρέχεται εφ' όσον ο τρίτος στον οποίο γίνεται η εκχώρηση έχει τα προσόντα που εγγυώνται, κατά την κρίση του συμβουλίου, την καλή εκτέλεση της σύμβασης και εγκρίνεται από το Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Εργολάβος που αναθέτει την εκτέλεση του έργου ή μέρος του έργου σε υπεργολάβο, υποχρεούται άμεσα να ενημερώνει εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών. Ο εργολάβος και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

Άρθρο 14: Γενικά θέματα

- Ο ανάδοχος θα τηρεί τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή θα καταβάλλει τις νόμιμες αποδοχές, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας ή από Διαιτητικές Αποφάσεις, θα τηρεί το νόμιμο ωράριο, την ασφαλιστική κάλυψη των εργαζομένων και τους όρους υγιεινής και ασφάλειας αυτών.
- Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για κάθε ατύχημα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών, καθώς και για κάθε ζημιά ή φθορά που θα προξενήσει από το ανωτέρω προσωπικό και τα χρησιμοποιηθέντα μέσα καθαρισμού, σε βάρος προσώπων, πραγμάτων, κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος χώρου.
- Το προσωπικό θα φέρει ομοιόμορφη φόρμα εργασίας.
- Οι εργαζόμενοι θα πρέπει να είναι άνω των 25 ετών.

Άρθρο 15: Επίλυση διαφορών

Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλύονται κατά τις διατάξεις των παραγράφων 2 έως 8 του άρθρου 270 του ΠΔ 410/95.

Νάουσα 07/11/2018

Συντάχθηκε

Ελέγχθηκε

Θεωρήθηκε

Ανδρονίκη Ματάτη
Διοικητικός υπάλληλος

Όλγα Παυλίδου
ΠΕ Διοικητικών

Αθηνά Μαλάκη
Πρόεδρος Δ.Σ.